



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 04.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-113-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|---|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский» |
| 2.2.2. ИНН: | 6659005499 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1026602957358 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Секция 2.3 жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2.3 по ПЗУ) – 2.2.1 этап строительства 1 очереди строительства |
|--|--|



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Татищева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 20 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:41:0303022:44 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 22.11.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-298-2022 (с изменениями от 02.05.2023) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Екатеринбурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |

6. Наименование строительного документа

6.1. Вид объекта

6.2. Назначение

6.3. Кадастровый номер объекта капитального строительства

6.4. Площадь

6.4.1. Площадь капитального строительства

6.5. Площадь

6.5.1. Площадь строительства

6.6. Площадь

6.7. Общая площадь с учетом балконов (кв. м):

6.7.1. Общая площадь с учетом балконов и террас (кв. м):

6.8. Количество

6.9. Количество

6.10. Количество

6.11. в том числе

6.12. Количество

6.13. Количество

6.14. в том числе этажей:

6.15. Вместимость

6.16. Высота

6.17. Класс энергоэффективности (при наличии)

6.18. Другие показатели

| | |
|--|--|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Секция 2.3 жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2.3 по ПЗУ) – 2.2.1 этап строительства 1 очереди строительства |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 49595,7 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 14530,7 |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9505,0 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8899,7 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 120 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 24 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.18. Иные показатели: | Площадь секции № 2.3 здания, в т.ч. (кв. м): 12476,4 |

-площадь помещений общего пользования (кв. м): 2961,8
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 120
 - однокомнатных: 60
 - двухкомнатных: 40
 - трехкомнатных: 20
 Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с
 корректирующим коэффициентом 0,5) (кв. м): 9205,1
 Площадь нежилых помещений (офис) (кв. м): 100,8
 Площадь торгово-выставочных помещений для целей
 государственного кадастрового учета, в т.ч. (кв. м): 451,5
 - подвал отм. -9,360 № 93 (кв. м): 8,4
 - подвал отм. -5,400 №№ 1-9 и 1 этаж №№ 7-17 (кв. м): 443,1
 Площадь помещений Управляющей компании, в т.ч. (кв. м): 73,3
 - помещения УК (подвал отм. -9,360):
 - № 90 (кв. м): 5,6
 - № 91 (кв. м): 3,5
 - № 92 (кв. м): 18,9
 - помещения УК (подвал отм. -5,400):
 - № 215 (кв. м): 11,0
 - № 216 (кв. м): 11,4
 - № 217 (кв. м): 11,2
 - № 218 (кв. м): 5,4
 - № 219 (кв. м): 6,3
 Количество лифтов (штук): 4
 Материал наружных стен: железобетон, кирпич
 Площадь многоквартирного жилого дома с учетом мест общего
 пользования, нежилых помещений (без лоджий) (кв. м): 43613,2

| | |
|--|-------------|
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 23.06.2023 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 14134218113 |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | Р. А. Галямов инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на лист(а)х

